



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2025 № 3392

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 193-3 от 14.10.2025 (карточка 50:28.41728),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Северный, ул
Индустриальная;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0010105:1030;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 4945 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – склад;

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва

(Домодедово); Сектор 4.8.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.27 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Земельный участок частично расположен: Зона 7.2. Седьмая подзона, зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии ИСОГД Московской области $L_{экв. ночь} = 45$ дБА). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

На земельном участке запрещается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:00:0000000-17.17: Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен: Зона с особыми условиями использования территорий – Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Пахра-Грач». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики «КРУН-10 кВ со строительством КЛ 10 кВ от КРУ-10 кВ ПС 500 кВ «Пахра» до КРУН-10 кВ», кадастровый номер 50:28:0010105:956. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого производственно-складского комплекса ООО «Профсервис». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; Решения Главного государственного врача по Московской области от 01.09.2022 № 296-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственно-складского комплекса ООО «Профсервис».

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны проектируемого объекта "Асфальтобетонный завод (с асфальтосмесительной установкой АМОМАТИК-180)". Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 24.08.2023 г. № 293-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта "Асфальтобетонный завод (с асфальтосмесительной установкой

АМОМАТИК-180)" по адресу: Московская область, Домодедовский г/о, ул. Индустриальная, 3г, на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:28:0010105:622, 50:28:0010105:957".

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – склад, в размере – 5 020 164,00 руб. (Пять миллионов двадцать тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка – 5 020 164,00 руб. (Пять миллионов двадцать тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 150 604,92 руб. (Сто пятьдесят тысяч шестьсот четыре рубля 92 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Верно:
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова